

Les maisons Itô



Point d'étape - rappel

Le contexte environnemental et économique

- L'épuisement des ressources naturelles
- La réduction obligatoire des gaz à effet de serres (cf. accords de Paris)
- L'augmentation des prix de l'énergie qui fragilise les populations les plus précaires

Les bénéfices d'un éco-habitat sur la planète et la santé

→ Au niveau de la construction

- La maîtrise de l'énergie grise qui limite le réchauffement climatique
- Le type de matériau qui a une incidence sur la préservation des ressources

→ Au niveau du fonctionnement

- Limiter le gaspillage énergétique (ex : chauffage, climatisation...)
- La maîtrise de l'humidité et de la ventilation agit sur la température ressentie et permet de baisser la température de l'habitation

→ Au niveau de la santé

- Les matériaux sains limitent la diffusion de particules nocives pouvant impacter des organismes fragiles

L'avantage économique de l'éco habitat

- Pour l'association Itô qui sera le locataire unique auprès d'OPH31, une prise de risque limitée au regard de l'augmentation prévisible du coût de l'énergie tout en préservant l'équilibre budgétaire dans le temps.
- Pour OPH31, l'assurance d'une redevance honorée sur le long termes.
- Pour l'habitant, un confort maintenu.

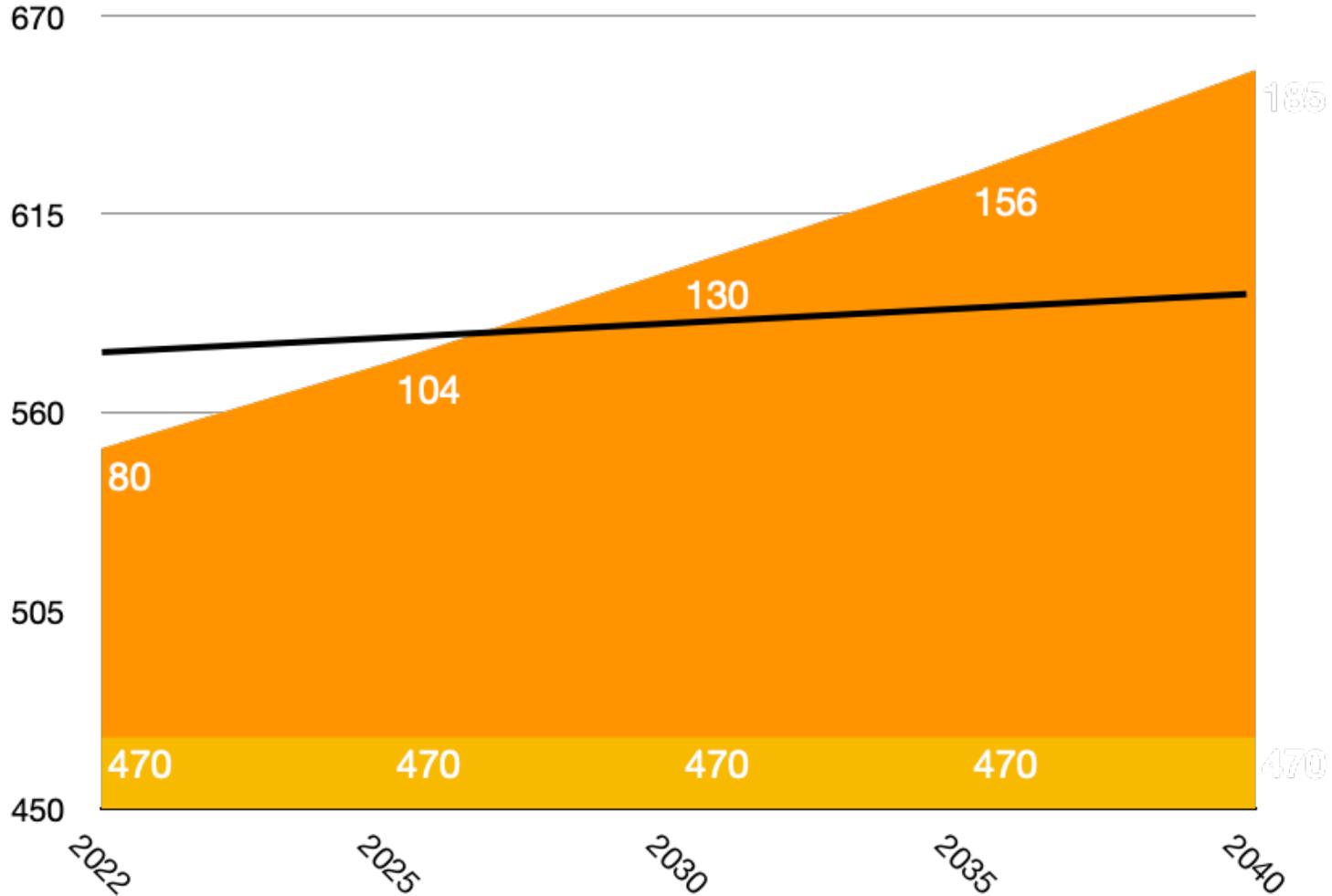
Le logement foyer : rappel

- Le logement foyer permet de garantir au locataire un vrai loyer modéré



Habitat traditionnel RE2020

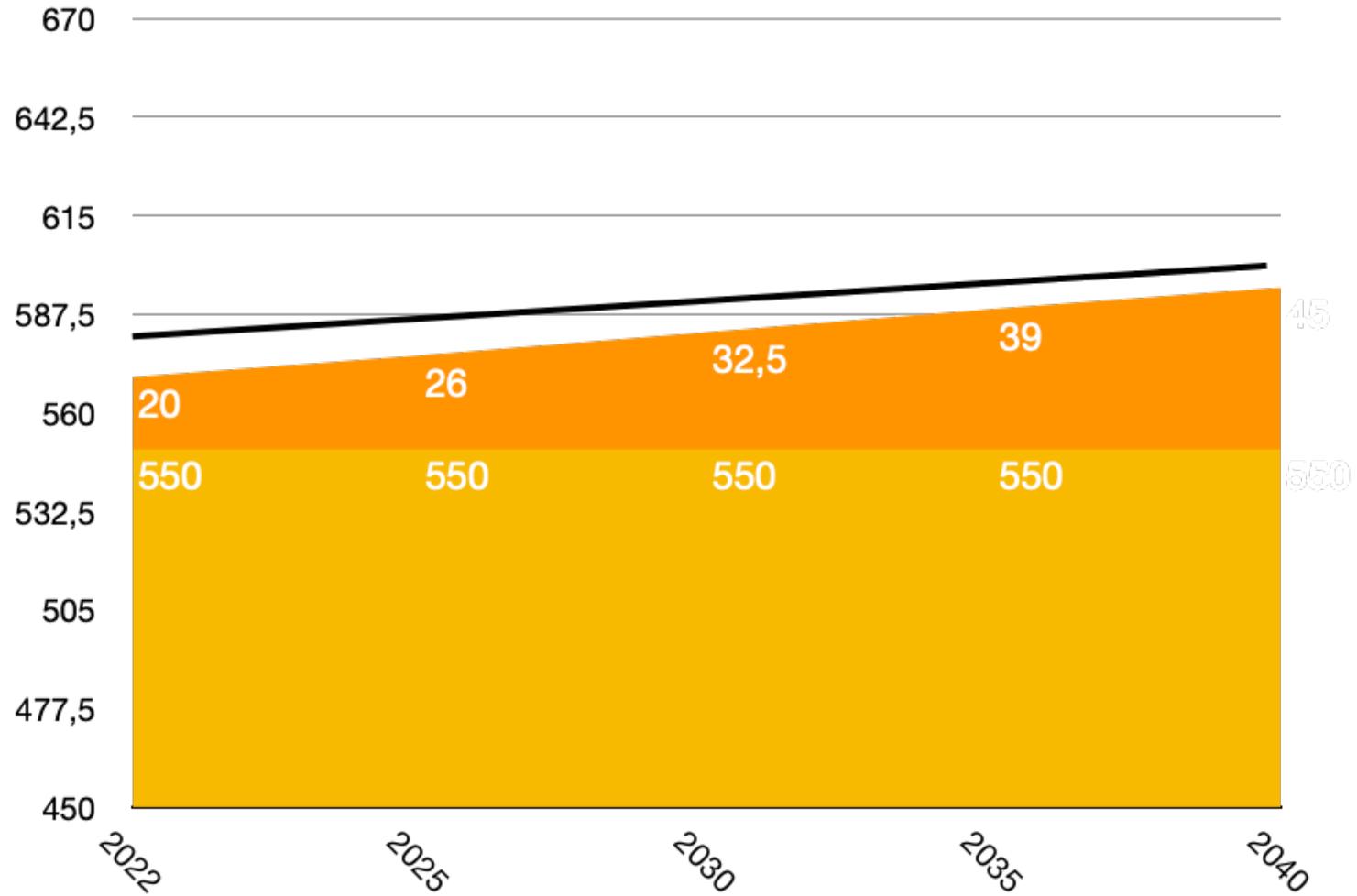
■ Equivalent loyer ■ Energie



Eco-habitat ITÔ

■ Equivalent loyer

■ Energie



L'investissement

- Coût total pour 6 maisons : 6 926 000 000 €
- Coût couvert par la redevance plafonnée : 6 226 000 000 €
- Financement à trouver : 700 000 € soit 10,11%

Les surcoûts liés à l'éco habitat et à l'adaptation au public cible

- Matériaux légèrement plus élevés
- Équipement spécifique à la création ou à l'économie d'énergie.
- Habitat de plain pied
- Circulation plus grande
- Chambres plus grandes
- Parties privatives

La recherche de financements

- Economies
- Système constructif innovant
- Financements (Département, Région, État, Sécurité sociale Europe, privé).

Maisons ITO à Saint Thomas

Présentation Etudes préliminaires

Version retenue

29 / 03 / 23

Maîtrise d'Ouvrage

Association ITO

Assistant maîtrise d'ouvrage

Addenda

OPH 31

Maîtrise d'Oeuvre

Atelier Sauveterre

Agence Collart

Christophe Benichou Architectures

